



CONTACTOARE S.A.

str. Mesteacănului nr. 10, cod 120024 Buzău, jud. Buzău, România
☎: 0238.710.933; 📠: 0238.710.632

* office@contactoare.ro, www.contactoare.ro, www.scrgrup.ro



Management Matters

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 931 din 24.10.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. CONTACTOARE S.A., cu sediul in Buzau, str.Mesteacanului nr.10, judetul Buzau, telefon 0238/710933, fax 0238/710632, inmatriculata la Registrul Comertului din Municipiul Buzau sub nr.J10/594/1991, cod fiscal RO 1145395, reprezentata de dl.ing [REDACTED] avand functia de Director General, in calitate de **LOCATOR**

si

Societatea SAFE CONSTRUCT TREND SRL, cu sediul in comuna Padina, sat Padina, str.Parcului nr.11, judetul Buzau, inregistrata la Oficiul Registrului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr.J10/106/2014, cod unic de inregistrare (RO) 32791221, cont bancar RO84 BRDE 100S V476 2489 1000 deschis la BRD Sucursala Buzau, reprezentata prin domnul [REDACTED] in calitate de Administrator, denumita in continuare **LOCATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigura Locatarului folosinta suprafatei de 450 m.p., teren liber destinat parcarii a 27 de autoturisme, suprafata situata in localitatea Buzau, str.Mesteacanului nr.10, judetul Buzau.

Art.2 Locatorul va preda Chiriasului spatiul inchiriat la data de **01.11.2024**, plata chiriei incepand cu aceasta data.

Art.3 Locatarul nu va putea sa subinchirieze bunul ce face obiectul prezentului contract.

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA.PENALITATI.

Art.4 Pretul inchirierii, respectiv chiria, este de 80 lei fara TVA/luna/1 loc de parcare.
Chiria poate fi renegociata anual in functie de evolutia pietii.

Art.5 Pana la sfarsitul lunii in care s-a emis factura, Locatarul este obligat sa efectueze plata.

Art.6 Chiria se va factura lunar pana la data de 10 a lunii, urmand a fi achitata in termenul prevazut la art.5.

Factura va fi comunicata Chiriasului la adresa de e-mail : secretariat@megaedil.ro.

Art.7 Plata chiriei se face prin ordin de plata.

Art.8 In cazul in care Chiriasul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,02 % pe zi, calculate la suma datorata.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.9 Prezentul contract este valabil pe o perioada de 1 an, incepand cu data de 01.11.2024.

Art.10 Contractul va inceta anticipat la solicitarea Locatorului, in urma unei instiintari transmisa Locatarului cu cel putin 30 de zile inainte.

Contractul va inceta anticipat la solicitarea Locatarului, in urma unei instiintari transmisa Locatarului cu cel putin 30 de zile inainte.

Art.11 Daca nici una dintre parti nu-si exprima dorinta de incetare a contractului cu cel putin 30 zile inainte de ajungerea lui la termen, contractul isi prelungeste valabilitatea, de fiecare data cu inca o perioada de 1 an.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.12 Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbări ale

structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre Locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art.13 Locatorul va plati pe intreaga durata a contractului de inchiriere impozitele si taxele privind bunul inchiriat.

Art.14 Locatorul va putea sa controleze periodic, respectiv la data de 30 ale fiecarei luni, bunul inchiriat si daca acesta e folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 Locatarul se obliga ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, sa nu il degradeze sau deterioreze.

Art.16 Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute la art.1 din contract.

Art.17 Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art.18 Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al Locatorului.

Art.19 Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii normale ale bunului inchiriat pentru a-l mentine in starea in care l-a primit la momentul incheierii contractului.

Art.20 Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului inchiriat daca sunt determinate de culpa sa.

Art.21 Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.22 Locatarul va permite Locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia oricand este necesar.

Art.23 Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui Locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeaasi stare in care l-a primit la incheierea contractului.

Art.24 Neindeplinirea obligatiilor prevazute in prezentul capitol, atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate prealabila.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.25 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.

Art.26 Daca Locatarul nu-si indeplineste obligatia de plata a chiriei timp de doua luni consecutiv, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Art.27 Contractul se va desfiinta de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila si Locatarul va plati daunele corespunzatoare daca prejudiciul pe care l-a produs Locatorului este atat de grav incat continuarea contractului nu se mai justifica.

VIII. LITIGII

Art.28 Eventualele litigii ce s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu se inteleg vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. ALTE CLAUCZE

Art.29 Realizarea unor investitii de catre Locatar nu este de natura sa-i confere acestuia alte drepturi sau sa atraga in vreun fel obligatii patrimoniale sau nepatrimoniale din partea Locatorului.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 24.10.2021, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. CONTACTOARE SA
DIRECTOR GENERAL
Ing. [REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. TOMA CAMELIA
[REDACTED]



S.C. SAFE CONSTRUCT TREND SRL
ADMINISTRATOR
[REDACTED]

